PROPOSITION DE LOGEMENT

1. Informations générales

- **Adresse :** 9 Rue Jean Duprada 33190 LA RÉOLE
- **Bailleur :** Particulier
- **Type de logement :** Maison individuelle de type T4 (3 chambres)
- **Surface habitable :** 108,33 m²
- **Configuration :** Maison répartie sur 3 niveaux
- **DPE :** Classe C
- **Chauffage :** Chaudière individuelle au gaz avec radiateurs
- **Nature de la location :** Non meublée
- **Disponibilité :** Immédiate

2. Conditions financières

- **Loyer mensuel hors charges :** 686 €
- **Provisions mensuelles sur charges :** 10 € correspondant à l'entretien de la chaudière gaz
- **Loyer mensuel charges comprises :** 696 €
- **Dépôt de garantie :** Équivalent à un mois de loyer hors charges, soit 686 €

3. Conditions de location

- **Durée du bail :** 3 ans, renouvelable tacitement
- **Garantie Loyers Impayés (GLI) :** Assurance souscrite par le propriétaire

